

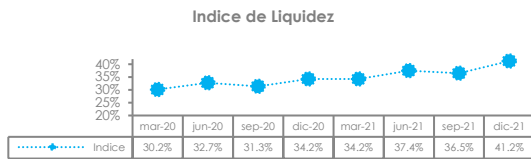
BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A. INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

1. Antecedentes

Banco Hipotecario de El Salvador, S.A. (BH) fue fundado en 1935 con la incorporación de importantes gremiales agrícolas y ganaderas. La entidad permaneció bajo el control de accionistas privados hasta 1992, cuando el Estado se convirtió en su principal accionista a través de aportes del Banco Central de Reserva (BCR). En 2012, mediante decreto legislativo, se define que el Fondo de Saneamiento y Fortalecimiento Financiero (FOSAFFI) deberá conservar una propiedad accionaria mínima del Banco de 95%, la cual únicamente podrá ser transferida a instituciones públicas, previa autorización de BCR. BH está orientado a la atención empresarial. Al 31 de diciembre de 2021, BH tiene un total de activos y contingencias de \$ 1,649.8 millones de dólares.

2. Liquidez

El coeficiente de liquidez mide la capacidad de las entidades para responder a sus obligaciones de corto plazo. El coeficiente de liquidez del Banco refleja un nivel satisfactorio del 41.2%, superior al 17.0% requerido por la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF). El cumplimiento de la reserva de liquidez del cuarto trimestre del 2021 ha estado por encima del 100.0%, mínimo requerido por el ente regulador. A continuación, el comportamiento del índice de liquidez.

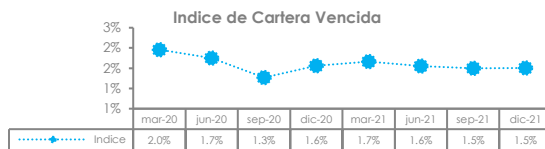


3. Solvencia

El coeficiente patrimonial respecto a los activos ponderados (FP/A) y la relación entre el fondo patrimonial y los pasivos, compromisos futuros y contingencias (FP/P) miden la capacidad para crecer en activos y para incrementar el fondeo, respectivamente. BH presenta un FP/A de 13.8% y un FP/P de 9.4%, ambos superiores al mínimo establecido por la Ley de Bancos.

4. Calidad de los Activos de Riesgo

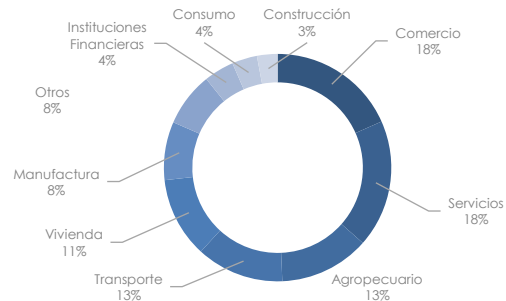
El indicador que relaciona los préstamos vencidos respecto a la cartera total alcanza el 1.5%, reflejando una calidad de cartera superior al promedio del sistema bancario.



Al 31 de diciembre de 2021, la cobertura de reservas de saneamiento sobre cartera vencida es 176.5%. La estructura de activos, según su categoría de riesgo, muestra un porcentaje de 91.2% para la cartera de menor riesgo (A y B) vs. 8.8% para la de mayor riesgo (C, D y E).

| Categoría | dic-20 | dic-21 |
|------------------------|--------------|--------------|
| A1 | 77.8% | 75.4% |
| A2 | 10.3% | 12.1% |
| B | 3.8% | 3.7% |
| De menor riesgo | 90.6% | 91.2% |
| C1 | 3.6% | 3.7% |
| C2 | 1.8% | 1.4% |
| D1 | 1.2% | 1.2% |
| D2 | 0.1% | 0.5% |
| E | 1.4% | 2.0% |
| De mayor riesgo | 9.4% | 8.8% |

BH atiende en forma integral a las empresas de todos los sectores de la economía. A continuación, se detalla la composición de la cartera de préstamos y contingencias por sector económico.



5. Calce de Plazos y de Monedas

La brecha acumulada de 0 a 60 días del calce de plazos es de \$46.2 millones, cifra positiva, que cumple el requerimiento del ente regulador. BH tiene operaciones activas en euros por \$899.4 miles, que representan 0.6% del fondo patrimonial.

6. Créditos Relacionados

Los créditos relacionados son aquellos otorgados a personas relacionadas con la propiedad o administración de la institución, los cuales, de conformidad a la Ley de Bancos, no deberían exceder el 5.0% del Capital Social y las Reservas de Capital. El nivel de créditos relacionados de BH equivale al 1.3% del Capital Social y las Reservas de Capital. El 100.0% de la cartera de créditos relacionados se clasifica en la categoría de menor riesgo: A1. Los deudores, mantienen en su totalidad una relación directa por administración.

Créditos Relacionados según Tipo de Relación 1/ (miles de dólares)

| Tipo de Relación | No. De deudores | Monto Inicial | Capital e Intereses por Cobrar* |
|-------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------|
| Directa por Admón. | 23 | 1,623.3 | 1,335.4 |
| Directa por propiedad | 0 | 0 | 0 |
| Indirecta por propiedad | 0 | 0 | 0 |
| Total | 23 | 1,623.3 | 1,335.4 |

Créditos Relacionados según Plazo 1/ (miles de dólares)

| Plazo | No. De créditos | Monto Inicial | Capital e Intereses por Cobrar* | Estructura de Saldo |
|--------------|-----------------|----------------|---------------------------------|---------------------|
| Corto | 2 | 3.7 | 3.9 | 0.3% |
| Mediano | 7 | 68.5 | 52.1 | 3.9% |
| Largo | 26 | 1,551.1 | 1,279.4 | 95.8% |
| Total | 35 | 1,623.3 | 1,335.4 | 100.0% |

1/ Incluye intereses por \$1.2 miles.

*/ Incluye disponibilidad de sobregiros

7. Estructura de Apalancamiento

Banco Hipotecario presenta una estructura de apalancamiento basada principalmente en la captación de depósitos del público, seguida de fondos provenientes de bancos de segundo piso y bancos extranjeros.

| Producto de Captación | dic-20 | dic-21 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Depósitos | 90.1% | 93.3% |
| Préstamos de bancos | 9.9% | 6.7% |
| Reportos | 0.0% | 0.0% |
| Total | 100.0% | 100.0% |

8. Participación en Sociedades

BH posee una participación de \$114.3 miles de dólares en la sociedad Garantías y Servicios SGR, S.A de C.V. que representan el 0.1% del fondo patrimonial del Banco.

9. Operaciones Contingentes

Las operaciones contingentes brutas al 31 de diciembre de 2021 ascienden a \$16,906.5 miles, \$15,960.0 miles son con entidades nacionales y \$946.6 miles con extranjeras.

10. Contador General y Auditores Externos

Auditor Externo: ERNST & YOUNG EL SALVADOR, S.A. de C.V.
Auditor Fiscal: ERNST & YOUNG EL SALVADOR, S.A. de C.V.
Contador General: Natanael Antonio Siciliano

11. Se anexan los Estados Financieros con sus notas al 31 de diciembre de 2021.

Firmado el Presente Informe Por:

Celina María Padilla de O'Byrne
Director Presidente

Omar Chavez Portal
Director Vicepresidente

Sandra Yanira Peña Amaya
Director Secretario

Emmanuel Ernesto López Nuñez
Primer Director Suplente

Marcela Guadalupe Luna Uceda
Segundo Director Suplente

Rubén Nicolas Echegoyén Torres
Tercer Director Suplente

Silvia Magdalena Vega de Díaz
Director de Banca Empresas

José Raúl Cienfuegos Morales
Director de Operaciones y Finanzas

José Mario Hernández Cruz
Director de Sistemas y TI

Herbert de Jesús Hernández Chicas
Director de Gestión Integral de Riesgos

Joseph Boris de Jesús Cerón Menjivar
Director de Banca de Personas e
Institucional

San Salvador, 15 de febrero de 2022.